

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ХАРМАНЛИ

6450 Харманли пл. „Възраждане“ 1, тел: 0373 83474 факс: 0373 82525;
e-mail: obsavet@mbox.contact.bg



НАРЕДБА №10

**за реда и условията за поставяне на
преместваеми обекти и елементи на
градското обзавеждане на територията на
Община Харманли
/във връзка с чл.56 от ЗУТ/**

2003г.

Раздел I

Общи разпоредби

Чл.1. /1/ Тази наредба определя видовете, предназначението, изискванията към оформлението и поставянето на преместваеми съоръжения, и определя правомощията на отделните звена на Община Харманли, относно реда за тяхното разрешаване.

/2/ Тази наредба урежда реда за поставяне на преместваеми съоръжения върху терени частна, общинска и държавна собственост..

Чл.2. /1/ Преместваемо съоръжение по смисъла на тази наредба е обект, предназначен за търговски или други обслужващи дейности, който не е трайно свързан с терена и не нарушава цялостта на настилката под него. Преместваемите съоръжения са елементи от системата на градското обзавеждане.

/2/Преместваеми съоръжения по ал.1 могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, както и върху свободни площи и имоти, без тов да пречи на основното предназначение на терените върху които се поставят.

/3/ Преместваеми съоръжения по ал.1 могат да се поставят и върху държавни, общински или частни терени, върху които не е осъществено предвиденото съгласно ПУП строителство, до неговото осъществяване.

/4/ Преместваемите съоръжения се поставят с разрешение на главния архитект на Харманли, при спазване на градоустройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите и санитарно-хигиенните норми и изисквания за формиране на благоприятната жизнена среда.

/5/ Терените, върху които могат да се разполагат преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Харманли, се определят с решение на ОБС.

Чл.3. Не са предмет на тази наредба:

1.преместваеми съоръжения, разположени в терени регулационно отредени за пазари и базари;

2.съоръжения, разположени в паркове, градини и площи за озеленяване, предвидени с регулационните, застроителни или паркоустройствените проекти;

3.рекламно-информационни съоръжения, регламентирани с Наредба за рекламната дейност на територията на Община Харманли.

4.временни обекти съгласно Раздел VIII, чл.49- 54 от ЗУТ.

Раздел II

Видове преместваеми съоръжения

Чл.4. /1/ По своето предназначение и вид преместваемите съоръжения могат да бъдат:

1.Обслужващи търговията:

1.1 павилион;

1.2 сергия;

1.3 маса;

1.4 количка;

1.5 временна базарна конструкция;

1.6.слънцезащитно устройство /чадъри, сенници, тенти и др./.

2.Обслужващи транспорта:

2.1. ирки за МГТ;

2.2. авион за продажба на билети за МГТ;

2.3. авион за обслужване на МГТ;

3.Обслужващи рекреацията:

3.1.спортни, атракционни и детски съоръжения.

3.2/нов с Решение №73/ 30.01.2008 г. отр. в Протокол№ 4/ съображение за

- 4.Тоалетна кабина.
- 5.Телефон и телефонна кабина
- 6.Павилион за охрана /паркинги и др./

/2/ По своя характер преместваемите съоръжения по ал.1 могат да бъдат:

1. с унифициран дизайн – промишлен продукт, предназначен за серийно производство;
2. с индивидуален дизайн – предназначен за единично производство, съобразено със спецификата на градската среда.

Чл.5. Преместваемите съоръжения съгласно чл.4, ал.1, т.1 могат да бъдат предназначени само за продажба на стоки и услуги, както следва:

- 1.дребни пакетирани хранителни стоки;
- 2.печатни произведения;
- 3.цветя;
- 4.цигари;
- 5.ядки;
- 6.сладолед;
- 7.кафе и закуски;
- 8.плодове и зеленчуци;
- 9.фишове за тото и лотарийни билети;
- 10.стоки с акционен характер /свързани с честване на празници/;
- 11.парфюмерийни и козметични промишлени стоки;
- 12.услуги от битов характер.

Раздел III

Изисквания при поставяне на преместваеми съоръжения

Чл.6. /1/ /пром., с Решение № 808/ Протокол№40/21.11.2006г./Във връзка с различията в градската среда и различията към преместваемите съоръжения, територията на Община Харманли се разделя на четири зони, както следва:

1.първа зона- включва района между бул."Македония", ул. "Сакар планина", ул. "Ал. Константинов", ул. "Янко Сакъзов", ул. "Св. Св. Климент Охридски", ул. "Гурко", алеята в градския парк/ продължение на ул."М-р Чулков" в източна посока/ до бул. "Македония";

2. втора зона - включва ж.к. "Дружба", терените "Зад хана", цялата Промислена зона, жилищните квартали източно от ул. "Сакар планина" и южно от ул. "Ал. Константинов" минава по бул. "Преслав", ул. "Васил Левски", ул. "Никола Петков", ул. "Хаджи Димитър", ул. "Иван Вазов", ул."М-р Чулков" до ул. "Гурко";

3. /нова, с Решение №808/ Протокол№40/21.11.2006г./ трета зона – включва жилищните квартали южно от бул. "Преслав", южно от ул. "Васил Левски" и ул. "Хаджи Димитър";

4. . /нова, с Решение №808/ Протокол№40/21.11.2006г./ четвърта зона- включва застроените терени/ в бившия стопански двор на ДЗС/, южно от улица с о.т. 851-850 източно от улица с о.т. 8543-852-851, двора на казармата и всички застроени терени извън строителните граници на града, както и с одобрени ПУП.

Чл. 7. На територията на първа зона се разрешава поставяне на преместваеми съоръжения обслужващи транспорта по чл.4,ал.1,т.т.2.1, 2.2 и 2.3 само с унифициран дизайн.

Чл.8. На територията на първа зона се разрешава поставянето на преместваеми съоръжения по чл.4,ал.1 с унифициран и индивидуален дизайн за всеки вид.

Чл.9. /1/Проектите за преместваеми съоръжения, се одобряват от главния архитект на Харманли. Разрешението за поставяне се издава от главния архитект на Община Харманли.

/2/ Обемът и съдържанието на проектите за преместваеми съоръжения, се определят от главния архитект на Харманли.

Чл.10. /1/ След одобряване на проектите за преместваемо съоръжение с унифициран дизайн, Кмета на Община Харманли възлага изработването им по реда на Закона за обществени поръчки и Наредбата за възлагане на обществени поръчки под праговете, определени в чл.7 ал.1 от Закона за обществени поръчки. Преместваемите съоръжения могат да се поръчат и от спечелилите търга за поставяне на преместваеми обекти.

/2/ Прототипът по ал.1 се приема от експертна комисия назначена със заповед на Кмета на Община Харманли.

Чл.11. /1/ Преместваемо съоръжение с унифициран вид, предназначен за серийно производство, може да бъде изработвано от повече от един производител при условие, че не бъде допускано никакво отклонение от одобрените проекти.

/2/ По одобрените проекти за преместваемо съоръжение с унифициран вид се провежда процедура по реда на Закона за обществените поръчки и Наредбата за възлагане на обществени поръчки под праговете определени в чл.7, ал.1 от Закона за обществените поръчки за изработването им.

Чл.12. Забранява се разполагането на:

1.сергии извън границите на определените от главния архитект на Община Харманли площи за пазари;

2.маси за продажба на всякакъв вид стоки с изключение на тези с акционен характер /мартеници, коледни и великденски картички, украшения и др.подобни/;

3.разполагане на всички видове преместваеми съоръжения, с изключение на маси в обслужващите сервитути на инженерните съоръжения;

4./отм. с Решение №73/ 30.01.2008 г. отр. в Протокол№ 4/

5.разполагането на всички видове преместваеми съоръжения когато закриват входове, витрини, прозорци от партерния етаж на сградите, затрудняват или възпрепятстват пешеходния поток и обслужването на обектите в тях;

6.разполагането на всички видове преместваеми съоръжения при дублиране на предлаганите стоки и услуги в група обекти, с оглед редуциране на броя на обектите като цяло, освен ако не се налага от потребностите.

/2/ Съоръженията по ал.1,т.2 се прибират от търговеца, на чието име е издадено разрешителното, след края на работното време.

Раздел IV

Ред за разполагане на преместваеми съоръжения върху общински терени

Чл.13. /1/ Преместваеми съоръжения по чл.4 се разполагат върху терени – публична и частна общинска собственост при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата Наредба, в основа на цялостни и подробни схеми за разполагане.

/2/ Схеми по ал.1 се изготвят от отдел "ТУиС", след съгласуване от главния архитект.

/3/ Схемите по ал.1 се одобряват от главния архитект на Община Харманли.

/4/ Разполагането на преместваеми съоръжения става след решение на ОбС и провеждане на търг или конкурс по реда на Наредба №2 / НРПУРОИ/ на ОбС – Харманли.

/5/ / нова с Решение №73/ 30.01.2008 г. отр. в Протокол№ 4/ Разположението на преместваемите съоръжения по чл.4, ал.1, т.3.2. става по реда на Наредба №2 на ОбС - Харманли

Чл.14. /1/ Цялостната схема за разполагане се изготвя за територията на града върху картен материал в М 1:4000. На нея се обозначават местата за разполагане на единични съоръжения и зоните за разполагане на групи съоръжения, както и видът на преместваемите съоръжения по чл.4.

/2/ Подробни схеми за разполагане се изготвят за всяко единично съоръжение, както и за съоръженията разположени в група върху извадка от кадастъра с нанесени подземни съоръжения в М 1:500. На тези схеми се нанасят размерите на преместваемите съоръжения и необходимите отстояния между тях.

Чл.15. /1/ Цялостната и подробните схеми за разполагане се съгласуват при необходимост с:

1.КАТ;

2.НЕК "Електроснабдяване"- Харманли;

3."ВиК" ЕАД;

/2/ Цялостните и подробните схеми за разполагане се съгласуват със еколога на Община Харманли – в случаите, когато преместваемите съоръжения се разполагат в изградени паркове и градини от общоградско значение;

/3/ Разполагането става след решение на ОбС и провеждане на търг или конкурс по реда на Наредба №2 - за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, на ОбС - Харманли

Раздел V

Ред за разрешаване на преместваеми съоръжения върху държавни терени

Чл.16. /1/ Преместваеми съоръжения се разполагат върху терени – публична и частна държавна собственост при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата наредба, въз основа на подробна схема за разполагане.

/2/ Схема по ал.1 се изготвя от инвеститора, съгласувано с ведомството, което стопанисва терена, а за останалите случаи с областния управител.

/3/ Схема по ал.1 се одобрява от главния архитект на Харманли и се нанася в цялостната схема от отдел “ТУИС”.

Чл.17. Изработването и съгласуването на схемите по чл.16 се извършва по реда на чл.14 и чл.15, а одобряването на проектите и издаването на разрешението за поставяне – съгласно чл.8 и чл.9 от настоящата наредба.

Раздел VI

Ред за разрешаване на преместваеми съоръжения върху частни терени

Чл.18./1/Отменена с Решение № 283/25.11.2016 г. на Административен съд-Хасково

постановено по адм.дело № 427/2016 г.

**/2/ Отменена с Решение № 283/25.11.2016 г. на Административен съд-Хасково
постановено по адм.дело № 427/2016 г.**

Чл.19. /1/ Изработването и съгласуването на схемите по чл.18 се извършва по реда на чл.14 и чл.15, а одобряването на проектите и издаването на разрешението за поставяне – съгласно чл.8 и чл.9 от настоящата наредба.

/2/ Одобрената схема по чл.18 се нанася в цялостната схема служебно от отдел “ТУИС”.

Раздел VII

Контрол

Чл.20. /1/ Преместваемите съоръжения са незаконни и подлежат на премахване когато:

1.са поставени в отклонение от изискванията на настоящата наредба;

2.са поставени без необходимите одобрени проекти и / или без разрешение за поставяне;

3.са поставени в отклонение от одобрените схеми и проекти, както и от издаденото разрешение за поставяне;

4. издаденото разрешение за поставяне е с изтекъл срок;

5. при неплащане на наемната цена за повече от един месец.

/2/ Преместваемите съоръжения с унифициран вид се считат за незаконни и подлежат на премахване когато са изпълнени в отклонение на одобрените проекти и приетия прототип по чл.10 и чл.11.

Чл.21. Премахването на незаконно поставени съоръжения се извършва по следния ред:

1.упълномощени длъжностни лица от отдел “ТУИС” и отдел “ОС” съставят констативен акт по образец;

2.въз основа на съставения констативен акт Кмета издава Заповед за доброволно премахване на незаконно поставеното съоръжение;

3./пром., с Решение №808/ Протокол №40/21.11.2006г./ в тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка от длъжностните лица по т.1 по изпълнението, за което съставят констативен протокол;

4./нова, с Решение №808/ Протокол №40/21.11.2006г./ при констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към определяне дата и час за принудително

изпълнение, за които своевременно се уведомяват експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи;

5./нова, с Решение №808/ Протокол №40/21.11.2006г./ в случаите, когато преместваемият обект не е освободен доброволно от малотрайни, пожаро- и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на обекта. Изнесеното имущество се оставя на отговорно съхранение в помещение определено от Кмета на община Харманли, като за наличността, вида, количеството и състоянието му, се съставя опис.;

6./нова, с Решение №808/ Протокол №40/21.11.2006г./ към принудително премахване на незаконния преместваем обект се пристъпва след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, отвеждане на отпадъчни води и др.;

7./нова, с Решение №808/ Протокол №40/21.11.2006г./ принудителното премахване се извършва от дейност "Чистота" към Община Харманли и звено "Общинска полиция" в присъствието на длъжностните лица по т.1, експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи.;

8./отм с Решение №73/ 30.01.2008 г. отр. в Протокол№ 4/

Чл.22./ изм. с Решение №73/ 30.01.2008 г. отр. в Протокол№ 4/ За въпроси, неуредени в тази наредба се прилага Административнопроцесуален кодекс.

Раздел VIII Административно-

наказателни разпоредби

Чл.23. /1/ Наказва се с глоба от 50 /петдесет/ лева до 250 /двеста и петдесет/ лева, ако не подлежи на по-тежко наказание длъжностно лице, което:

- 1.не изпълни изцяло или частично задълженията, възложени му по тази наредба;
- 2.не изпълни писмено нареждане на по-горестоящ административен орган;
- 3.не издаде в срок съответния административен акт или документ;
- 4.не се произнесе в 30-дневен срок по молба или предложение за издаване на административен акт или жалба по такъв;
- 5.разпореди или допусне да бъдат извършени монтажни работи или бъдат поставени преместваеми съоръжения в нарушение /отклонение/ от наредбата;
- 6.съгласува, одобри или утвърди в нарушение /отклонение/ от наредбата;
- 7.не вземе своевременно мерки за предотвратяване на незаконно поставяне на преместваемо съоръжение;
- 8.разреши или допусне да бъдат свързани инженерните мрежи с незаконно поставено преместваемо съоръжение.

Чл.24. /пром., с Решение №809/ Протокол №40/21.11.2006г./На основание чл. 22, ал. 4 от ЗМСМА, както и чл.13 от ЗАНН на нарушителите на наредбата се налага едно от следните наказания:

1. глоба в размер от 50 лв. до 5000 лв.;
2. /пром., с Решение №847/ Протокол №42/28.12.2006г./имуществена санкция в размер от 200 до 50 000 лв.- за еднолични търговци и юридически лица;
3. временно лишаване от правото да се упражнява определена професия или дейност от 1 месец до 2 години – при повторно нарушение.

Чл.25. /1/ Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Харманли въз основа на констативен акт, установяващ нарушението, съставен от упълномощени длъжностни лица от общинска администрация на Община Харманли.

/2/ Установяването на нарушенията и издаването на наказателните постановления се извършва по реда на ЗАНН.

Раздел IX

Преходни и заключителни разпоредби

§1. 1. Съществуващи обекти, разрешени до сега по чл.197 ЗТСУ и чл.56 от ЗУТ, които не са посочени в одобрената схема за разполагане на преместваеми съоръжения, подлежат на

премахване в 6-месечен срок след влизане в сила на настоящата наредба, въз основа на констативен акт и заповед за премахване, съставени по реда на чл.21 от таз наредба.

2.По реда и сроковете на предходните алинеи подлежат на премахване съоръженията, установени в нарушение на чл.12, ал.1.

§2. Тази наредба е изготвена на основание чл.56 от ЗУТ.

§3. Наредбата е приета с решения №863, №864, №865, №866, №867, №868, №869, №870, №871 и №872 отразени в Протокол №41/14.01.2003 година на Общински съвет гр. Харманли. Наредбата е изменена с Решения №808 и 809, отразени в Протокол № 40/21.11.2006г., с Решение №847, отразено в Протокол №42/28.12.2006г., изм. с Решение №73/ 30.01.2008 г. отр. в Протокол№ 4

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБС:.....
/Пл. Делчев/

ПРОТОКОЛИСТ:.....
/Г. Христова/